

Мамандық бойынша тест: 1-пән

1. Тактикалық деңгейдегі басқару
 - A) Санитарлық жағдайда ұстау
 - B) Техникалық қызмет көрсету
 - C) Жеке кешенді басқарудың бағдарламаларын орындау
 - D) Электрмен жабдықтау
 - E) Суды жеткізу

2. Сервитут – бұл:
 - A) Басқа біреудің жер учаскесін пайдалануға шектеу құқығын қою
 - B) Жылжымайтын мүлік объектілерін орналастыру орнын зерттеу
 - C) Жер пайдалану құқығының түрі
 - D) Өндірістік қалдықтарды орналастыру орны
 - E) Орналасқан жердің сапасы

3. Жеделдетілген деңгейдегі техникалық басқару
 - A) Бөлмелердің көлемі қондырғылардың аумағына сәйкес болу
 - B) Құрылғылар мен жүйелердің тоқтаусыз жұмыс істеуін қамтамасыз ету
 - C) Құрылғыларды пайдалану және сатып алуды басқару
 - D) Жөндеу жобасын басқару
 - E) Бөлмелер қорын басқару

4. Жылжымайтын мүлік ипотекасымен қамтамасыз етілген банк қарызы
 - A) Ипотекалық тұрғын үй қарызы
 - B) Ипотекалық шығыстар
 - C) Ипотекалық төлемдер
 - D) Ипотекалық қарыз
 - E) Ипотекалық шығындар

5. Коммерциялық жылжымайтын мүлік
 - A) Тұрғын үй ғимараты
 - B) Қызметтік құрылыстар
 - C) Коммерциялық операцияларға арналған
 - D) Жылжымайтын мүлікке теңестірілген
 - E) Өндірістік ғимараттар

6. Жылжымайтын мүлік объектісінің үш жақтылығы
- A) Жобалау, құру, қызмет ету
 - B) Орналасқан жері, материалдығы, тұтынушылық құны
 - C) Тұрғын үйлер, құрылыстар, жер телімдері
 - D) Тиімділігі, игіліктілігі, құны
 - E) Объектінің материалдығы, азаматтардың құқықтық объектісі, экономикалық объект
7. Құжаттарды ұсынудың дәл уақытын көрсету
- A) Күні,сағаты, минуты, секунды
 - B) Күні, сағаты, минуты
 - C) Күні
 - D) Регламенттелмеген
 - E) Күні,сағаты
8. Басқару механизмін құрайтындар
- A) Ұйымдастырушылық, экономикалық, әлеуметтік-психологиялық
 - B) Құқықтық, пайдаланушылық, техникалық
 - C) Ұйымдастырушылық, мамандандырылған, құрылыстық
 - D) Материальдық, техникалық, санитарлық
 - E) Инвестициялық, құрту, құрылыстық
9. Жылжымайтын мүліктің туыстық белгілері
- A) Ерекшелігі, қайталанбайтындығы, құны
 - B) Материалдығы, ұзақ мерзімділігі, жылжымайтындығы
 - C) Жылжымайтындығы, ерекшелігі, құны
 - D) Капиталдығы, құны, жылжымайтындығы
 - E) Ұзақ мерзімділігі, капиталдығы, тездігі
10. Девелоперлік жобаны қаржыландырудың тәсілдері
- A) Меншіктік және үлестік
 - B) Меншіктік, қарыз (банктік несие) , қарыз (акция шығару)
 - C) Мемлекеттік және меншіктік
 - D) Бағдарламалы немесе меншіктік
 - E) Қысқа мерзімді және ұзақ мерзімді