**«Қазақстан Республикасының ұлттық бағалау стандарттары»**

**пәні бойынша магистратураға түсуге арналған кешенді тестілеудің**

**ТЕСТ СПЕЦИФИКАЦИЯСЫ**

( 2022 дан бастап қолдану үшін бекітілген)

**1. Құрастырылу мақсаты:** Тест Қазақстан Республикасы жоғары оқу орнынан кейінгі білім беру ұйымдарына магистратураға түсу емтиханы үшін құрастырылған.

**2. Міндеті:** Келесі білім беру бағдарламалары тобы үшін түсушінің білім деңгейін анықтау:

**М077 Бағалау**

шифр білім беру бағдармалар тобы

**3. Тест мазмұны мен жоспары:** Тестіге «Макроэкономика» пәні бойынша типтік оқу жоспары негізіндегі оқу материалы келесі бөлімдер түрінде енгізілген. Тапсырмалар оқыту тілінде (қазақша) ұсынылған.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Тақырыптың мазмұны** | **Тапсыр****малар саны** | **Қиындық деңгейі** |
| 1 | **Негізгі терминдер және анықтамалар.**Жалпы талаптар. Бағалаудың негізгі түсініктері. Бағалау принциптері. Меншікті бағалау кезінде қолданатын есептік көрсеткіштері. | 2 | 2 A |
| 2 | **Құнның типтерімен және базалар.** Жалпы талаптар. Бағалау процесінде қолданатын ақпараттар. Құнның түрлері. Құнның нарықтық базасы. Нарықтық емес құнның категориясы. Қолдануға еңгізілетін құнның ерекшеліктері.  | 2 | 2 А |
| 3 | **Жылжымайтын мүліктің құннын бағалау.**Жалпы талаптар. Жылжымайтын мүліктің түрлері. Табыстық тәсілдің әдістері. Шығындық тәсілдің әдістері. Салыстырмалы тәсілдің әдістері. Жер телімдерін бағалау әдістері. Арнайы жылжымайтын мүліктердің объектілерін ерекше бағалау. Бағалау әдістеріне қойылатын талаптар. Бағалау қызметіне қойылатын ережелері. | 3 | 1 А1 В1 С |
| 4 | **Жылжымалы мүліктің құннын бағалау**Жалпы талаптар. Жылжымалы мүліктің негізгі түсініктері. Бағалау әдістері. Бағалау әдістеріне қойылатын талаптар. Бағалау қызметіне қойылатын ережелері. Табыстық тәсілдің әдістері. Шығындық тәсілдің әдістері. Салыстырмалы тәсілдің әдістері. | 3 | 1 A, 2 В |
| 5 | **Зияткерлік меншік және бейматериалдық активтер нысандарының құнын бағалау.** Жалпы талаптар. Негізгі түсініктер. Зияткер меншіктің түрлері. Зияткер меншік объектілерінің мүліктік құқықтары. Табыстық тәсілдің әдістері. Шығындық тәсілдің әдістері. Салыстырмалы тәсілдің әдістері. | 3 | 2 B, 1 С |
| 6 | **Бизнестің құнын бағалау.**Жалпы талаптар. Активтермен негізделген тәсіл. Табыстық тәсілдің әдістері. Салыстырмалы тәсілдің әдістері. Еңгізілген түзетулер. Әр түрлі бағалау тәсілмен алынған нәтижелерді келістіру. Бизнесті бағалау есебі. | 3 | 2 В1 С |
| 7 | **Бағалау туралы есептің нысаны және мазмұнына қойылатын талаптар.**Жалпы талаптар. Бағалау есебінің формасына қойылатын талаптар. Бағалау есебінің мазмұнына қойылатын талаптар. | 1 | 1 С |
| 8 | **Жер телімдерінің мемлекет мұқтажы үшін алып қоюға байланысты мемлекет мұқтажы үшін иеліктен шығарылатын жер телімдерінің немесе өзге де жылжымайтын мүлікті бағалау.**Жалпы талаптар. Жылжымайтын мүлікті бағалайтын әдістері. Салыстырмалы талдау әдісі. Тіркеп қою әдісі. Алып шығару әдісі. Жер рентаны капитализация әдісі. Қалдық құны әдісі. Даму құны. Бағалау әдістердің нәтижелерін келістіру. Шығын ұшырауын жылжымайтын мүліктің иесіне қайтару. Алынбайтын пайданың мөлшерін анықтау. Жер учаскесін мемлекет мұқтажы үшін алып қоюға байланысты мемлекет мұқтажы үшін иеліктен шығарылатын жер учаскесін немесе өзге де жылжымайтын мүлікті бағалау нәтижелерін қалыптастыру. Қорытынды нәтижелер. | 3 | 1 В2 С |
| **Тестінің бір нұсқасындағы тапсырмалар саны** | **20** |

**4. Тапсырма мазмұнының сипаттамасы:**

Тестілік тапсырмалардың мазмұны негізгі макроэкономикалық көрсеткіштерді білуін, сондай ақ, бюджет-салық (фискалдық) және ақша-несие (монетарлық) саясатын жүзеге асырудың тиімділігін анықтау үшін экономикалық-математикалық аппаратты қолдануынан тұрады.

**5. Тапсырмалар орындалуының орташа уақыты:**

Бір тапсырманы орындау уақыты – 2,5 минут.

Тест орындалуының жалпы уақыты – 50 минут.

**6. Тестiнiң бiр нұсқасындағы тапсырмалар саны:**

Тестінің бір нұсқасында – 20 тапсырма.

Қиындық деңгейі бойынша тест тапсырмаларының бөлінуі:

* жеңіл (A) – 6 тапсырма (30%);
* орташа (B) – 8 тапсырма (40%);
* қиын (C) – 6 тапсырма (30%).

**7. Тапсырма формасы:**

Тест тапсырмалары берілген жауаптар нұсқасының ішінен бір немесе бірнеше дұрыс жауапты таңдауды қажет ететін жабық формада ұсынылған.

**8. Тапсырманың орындалуын бағалау:**

Түсуші тест тапсырмаларында берілген жауап ңұсқаларынан дұрыс жауаптың барлығын белгілеп, толық жауап беруі керек. Толық жауапты таңдаған жағдайда түсуші 2 балл жинайды. Жіберілген бір қате үшін 1 балл, екі немесе одан көп қате жауап үшін түсушіге 0 балл беріледі. Түсуші дұрыс емес жауапты таңдаса немесе дұрыс жауапты таңдамаса қате болып есептеледі.

**9. Ұсынылатын әдебиеттер тізімі:**

1. 10.01.2018 ж. № 133-VI «Қазақстан Республикасындағы бағалау қызметі туралы» ҚР Заңы

2. 2018 жылғы 5 мамырдағы № 519 Қазақстан Республикасы Қаржы министрінің бұйрығымен бекітілген «Құн базалары мен типтері» бағалау стандарты

3. Оценка бизнеса: Учебник / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. – 2-изд., перераб. и доп. – М.: Финансы и статистика, 2005. – 736 с.

4. 2012 жылғы 28 маусымдағы № 240 Қазақстан Республикасы Әділет министрімен бекітілген «Жер учаскесін мемлекет мұқтажы үшін, алып қоюға байланысты мемлекет мұқтажы үшін иеліктен шығарылатын жер учаскесін немесе өзге де жылжымайтын мүлікті бағалау» бағалау стандарты

5. "Жер учаскесін мемлекет мұқтажы үшін, алып қоюға байланысты мемлекет мұқтажы үшін иеліктен шығарылатын жер учаскесін немесе өзге де жылжымайтын мүліктің құнын бағалау" бағалау стандартына қосымша. Жер учаскесін мемлекет мұқтажы үшін алып қоюға байланысты мемлекет мұқтажы үшін иеліктен шығарылатын жер учаскесін немесе өзге де жылжымайтын мүліктің құнын белгілеу жөніндегі әдістеме

6. 2018 жылғы 5 мамырдағы № 519 Қазақстан Республикасы Қаржы министрінің бұйрығымен бекітілген *«*Жылжымайтын мүліктің құнын бағалау» бағалау стандарты

7. 2018 жылғы 5 мамырдағы № 519 Қазақстан Республикасы Қаржы министрінің бұйрығымен бекітілген «Жылжымалы мүліктіңқұнынбағалау» бағалау стандарты

8. 2018 жылғы 5 мамырдағы № 519 Қазақстан Республикасы Қаржы министрінің бұйрығымен бекітілген «Зияткерлік меншік объектілері және материалдық емес активтердің құнын бағалау» бағалау стандарты

9. 2018 жылғы 5 мамырдағы № 519 Қазақстан Республикасы Қаржы министрінің бұйрығымен бекітілген *"*Бизнесті бағалаужәнебизнескеқатысу құқығы»бағалау стандарты

10. Международные стандарты оценки 2017 / пер. с англ. под ред. И.Л. Артеменкова, С.А. Табаковой. – М.: Саморегулируемая общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», 2017. – 168 с.

11. 2018 жылғы 3 мамырдағы № 501 Қазақстан Республикасы Қаржы министрінің бұйрығымен бекітілген "Бағалау туралы есептің нысаны мен мазмұнына қойылатын талаптар» стандарты