**«Экономика және жылжымайтын мүлікті басқару»**

**пәні бойынша магистратураға түсуге арналған кешенді тестілеудің**

**ТЕСТ СПЕЦИФИКАЦИЯСЫ**

(2022 жылдан бастап қолдану үшін бекітілген)

**1. Мақсаты:** Қазақстан Республикасы жоғары оқу орнынан кейінгі білім беру ұйымдарында оқуды жалғастыра алу қабілетін анықтау.

**2. Міндеті:** **M077 Бағалау**  білім беру бағдарламалары тобы үшін түсушінің білім деңгейін анықтау

**3. Тест мазмұны:** Тестіге «**Экономика және жылжымайтын мүлікті басқару**» пәні бойынша типтік оқу жоспары негізіндегі оқу материалы келесі бөлімдер түрінде енгізілген.Тапсырмалар оқыту тілінде (қазақша) ұсынылған.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Тақырыптың мазмұны** | **Қиындық деңгейі** | **Тапсырмалар саны** |
|
| 1 | Жылжымайтын мүліктің негізгі түсініктері | А -1  В -1  С -2 | 4 |
| 2 | Жылжымайтын мүлікті басқарудың мақсаты мен принциптері | А -1  С -1 | 2 |
| 3 | Жылжымайтын мүлікті мемлекеттік реттеудің жолдары | В -1 | 1 |
| 4 | Жылжымайтын мүлікті басқарудың механизмі | В -1  С -1 | 2 |
| 5 | Жылжымайтын мүлікті басқарудағы жұмыстарды ұйымдастыру | С -1 | 1 |
| 6 | Жылжымайтын мүлік нарығын зерттеу | А -1  В -1 | 2 |
| 7 | Жылжымайтын мүлікті тактикалық деңгейде басқару | А -1  В -1 | 2 |
| 8 | Жылжымайтын мүлікті оперативтік деңгейде басқару | А -1  В -1  С -1 | 3 |
| 9 | Жылжымайтын мүлікті қолдану барысындағы қызметтерді ұйымдастыру | В -1  С -1 | 2 |
| 10 | Жеке тұрғын үй қорын басқару | А -1  В -1  С -1 | 3 |
| 11 | Жылжымайтын мүлікті басқаруда КСК қызметін жетілдірудің жолдары | А -1 | 1 |
| 12 | Жылжымайтын мүлік нарығындағы риэльторлық қызмет | В -1 | 1 |
| 13 | Жылжымайтын мүлік нарығындағы девелоперлік қызмет | А -1  В -1  С -1 | 3 |
| 14 | Жылжымайтын мүлік құқығын мемлекеттік тіркеу және онымен істеу | А -1  В -1 | 2 |
| 15 | Жылжымайтын мүлік обьектілерін несиелендірудің тәсілдері мен формалары | В -1 | 1 |
| **Тестінің бір нұсқасындағы тапсырмалар саны** | | **30** | |

**4. Тапсырма мазмұнының сипаттамасы:** Жылжымайтын мүлікті басқару мен экономикасы бойынша студенттердің білім деңгейін тестің тапсырмалары бойынша анықтайды.

**5. Тапсырмалар орындалуының орташа уақыты:**

Бір тапсырманы орындау уақыты – 2,0 минуты.

Тест орындалуының жалпы уақыты – 60 минут

**6. Тестiнiңбiрнұсқасындағытапсырмалар саны:**

Тестінің бір нұсқасында – 30 тапсырма.

Қиындық деңгейі бойынша тест тапсырмаларының бөлінуі:

* жеңіл (A) – 9 тапсырма (30%);

- орташа (B) – 12 тапсырма (40%);

* қиын (C) – 9 тапсырма (30%).

**7. Тапсырма формасы:**

Тест тапсырмалары жабық формада беріледі. Ұсынылған бес жауап нұсқасынан бір жауапты таңдау керек.

**8. Тапсырманың орындалуын бағалау:**

Дұрыс орындалған әр тапсырма үшін студентке 1 балл береді, одан басқа жағдайда - 0 балл беріледі.

**9. Ұсынылатын әдебиеттер тізімі:**

**Негізгі:**

1. Казақстан Республикасы Конституциясы .( республикалық референдумда қабылданған 30 тамыз 1995 жыл) (өзгертулер мен толықтырулар URL: http://online.zakon.kz
2. Казақстан Республикасының Азаматтық кодексі (негізгі бөлімі) (өзгертулер мен толықтырулар URL: http://online.zakon.kz
3. Казақстан Республикасының Заңы. Жылжымайтын мүліктің құқығын мемлекеттік тіркеу туралы (өзгертулер мен толықтырулар URL: http://online.zakon.kz
4. Казахстан Респудликасының Заңы 23 желтоқсан 1995 жыл № 2723 Жылжымайтын мүліктің ипотекасы туралы (өзгертулер мен толықтырулар URL: http://online.zakon.kz
5. Казахстан Республикасының Заңы 16 сәуір 1997 жыл № 94-I Тұрғын үй қатынастары (өзгертулер мен толықтырулар URL: http://online.zakon.kz
6. Максимов, С.Н. Экономика недвижимости: Учебник для студентов учреждений высшего экономического образования / С.Н. Максимов. — М.: ИЦ Академия, 2017. — 320 c.
7. Управление недвижимостью: учебник для академического бакалавриата; под ред. А.Е. Талонова. - М.: Издательство Юрайт, 2016. - 441с.

**Қосымша:**

1. Асаул, А.Н. Экономика недвижимости: Учебник для вузов. Стандарт третьего поколения / А.Н. Асаул. — СПб.: Питер, 2017. — 416 c.
2. Асаул, А.Н. Экономика недвижимости: Учебник для вузов. 4-е изд., испр / А.Н. Асаул. — М.: АНО ИПЭВ, 2018. — 432 c.
3. Бердникова, В.Н. Экономика недвижимости 2-е изд., испр. и доп. учебник и практикум для академического бакалавриата / В.Н. Бердникова. — Люберцы: Юрайт, 2018. — 190 c.
4. Боровкова, В.А. Экономика недвижимости: Учебник и практикум для академического бакалавриата / В.А. Боровкова, В.А. Боровкова, О.Е. Пирогова. — Люберцы: Юрайт, 2016. — 417 c.
5. Горемыкин, В.А. Экономика недвижимости. В 2 т. Т.1. Общая модель рынка недвижимости и рынок прав аренды: Учебник. 8-е изд., пер. и доп. / В.А. Горемыкин. — Люберцы: Юрайт, 2016. — 472 c.
6. Горемыкин, В.А. Экономика недвижимости. В 2 т. т.2. Рынок земельных участков и управление недвижимостью: Учебник. 8-е изд., пер. и доп. / В.А. Горемыкин. — Люберцы: Юрайт, 2015. — 537 c.
7. Горемыкин, В.А. Экономика недвижимости: Учебник для бакалавров / В.А. Горемыкин. — М.: Юрайт, 2018. — 926 c.
8. Коваленко, Н.Я Экономика недвижимости / Н.Я Коваленко, Г.А. Петранева, А.Н. Родман. — М.: Колос, 2018. — 240 c.
9. Максимов, С.Н. Экономика недвижимости: Учебник и практикум для академического бакалавриата / С.Н. Максимов. — Люберцы: Юрайт, 2016. — 402 c.