

**Мамандық бойынша тест: 2-пән**

1. Ғимарат іргесінің физикалық тозуы - 25%, қабырға мен бөлінбелері – 50%, кровли – 25%. Аталған элементтердің үлес салмақтары тиісінші 30%, 60%, 10% құрайды. Ғимараттың жалпы физикалық тозуы құрайды:

- A) 100
- B) 25
- C) 95
- D) 85
- E) 50
- F) 40
- G) 90
- H) 75

2. Жабдықтың физикалық тозуы болуы мүмкін:

- A) Пайдалану процесіндегі туындаған зақымданулардан
- B) Табиғи-климаттық факторлар әсерінен
- C) Нарықтағы өзгерістен
- D) Жаңа жетілдірілген жабдықтың пайда болуынан
- E) Тұтынушылардың төлем қабілеттілігінің өзгеруінен
- F) Мемлекеттегі демографиялық жағдайлардың өзгеруінен

3. Бизнесті бағалауда мәмілелер әдісі:

- A) Кәсіпорын бағасы мен белгілі бір қаржылық параметрлер арақатынасын статистикалық зерттеуге негізделген
- B) Шығындық тәсіл әдістеріне жатады
- C) Салыстырылатын кәсіпорындардың сату нәтижелері туралы ашық көздерде шынайы ақпарат болған кезде қолданылады
- D) Тиісті тәуелділіктерді анықтау үшін ақпарат болған кезде қолданылады
- E) Жалпы кәсіпорынды сатып алудың тарихи мәліметтеріне немесе оның бақылау пакет акцияларына негізделеді
- F) Салыстырмалы тәсіл әдістеріне жатады
- G) Кірістік тәсіл әдістеріне жатады
- H) Тұрақты ақша ағыны бар кәсіпорынды бағалау үшін қолданылады

4. Бағалаушылар палатасының жабылуы (ликвидацияға ұшырауы):
- A) Қазақстан Республикасы Президентінің
  - B) эксперттік кеңестің төрағасының
  - C) құзырлы органның
  - D) соттың
  - E) бағалаушылар палатасы мүшелерінің жалпы жиналасының
  - F) Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің Бағалау департаментінің
  - G) бағалаушылар палатасы төрағасының
  - H) жеке сот орындаушының

5. Кірісті капиталдандыру әдісі бойынша құнды есептеу анықталады:
- A) Шынайы жалпы кірісті капиталдандыру ставкасына көбейтумен
  - B) Таза кірісті капиталдандыру ставкасына көбейтумен
  - C) Деления действительного валового дохода на ставку капитализации
  - D) Жалпы кірісті капиталдандыру ставкасына бөлумен
  - E) Таза кірісті капиталдандыру ставкасына бөлумен
  - F) Жалпы кірісті капиталдандыру ставкасына көбейтумен

6. Ұлттық стандарттарға сәйкес дисконттау ставкасы:
- A) Кірістік тәсіл шегінде қолданылады
  - B) Салыстырмалы тәсіл шегінде қолданылады
  - C) Болашақ ақша сомасын келтірген құнға келтіру үшін пайдаланылатын қайтарым ставкасына сәйкес келеді
  - D) Келтірген құнды болашақ ақша сомасына келтіру үшін пайдаланылатын қайтарым ставкасына сәйкес келеді
  - E) Шығыстық тәсіл шегінде қолданылады
  - F) Жылжымайтын нарығында инфляцияның орташа ставкасына сәйкес келеді

7. Бағалау қызметі саласындағы заңнамаға сәйкес бағалаушылар палатасының ережелері
- A) Бағалау саласындағы құзырлы органмен бекітіледі
  - B) Бағалаушылар палатасы мүшелерінің бірыңғай және міндетті қағидаттарын көп мәрте пайдалануына арналған талаптарды айқындайды
  - C) Бағалаушылар палатасымен бекітіледі
  - D) Бағалаушылар палатасы мен оның мүшелерінің қызметін ұйымдастыру тәртібін айқындайды
  - E) Бағалаушылар палатасымен әзірленеді
  - F) Бағалау саласындағы құзырлы органмен әзірленеді

8. Жер учаскелерін бағалау әдістеріне жатпайтын әдіс (тер):

- A) Жер рентасын капиталдандыру
- B) Алу (экстракция)
- C) Тарату (аллокация)
- D) Қалдық құны
- E) Хоскольд
- F) Инвуд
- G) Даму
- H) Ринг

9. Зияткерлік меншікті бағалау кезінде роялтиден босату әдісінің рәсімдеріне кірмейді:

- A) Басқа ілеспе активтерге жататын пайданы алып тастаумен, бағаланатын объектімен байланысты келтірілген ақша ағынының құнын есептеу
- B) Бағаланатын объектіні жасауға (сатып алуға) қажетті шығындарды есептеу
- C) Капиталдың орташа өлшенген бағасының шамасын есептеу
- D) Зияткерлік меншіктің заңдық өмір сүру мерзімі ішінде кіріс мультипликаторын есептеу
- E) Бағаланатын объектіге құқықтардың әрекет ету мерзімі ішінде жыл сайынғы жалпы операциялық кіріс шамасын ықтималды сценарий бойынша айқындау
- F) Роялтидің болжамды мөлшерлемесін пайдалана отырып, жалпы операциялық кірісті жасауда зияткерлік меншіктің үлесін айқындау
- G) Тарихи құнды ағымдағы құнға келтіру арқылы объектінің ағымдағы құнын есептеу
- H) Зияткерлік меншіктің терминалды құнын есептеу

10. Бизнесті бағалауда салалық коэффициенттер әдісі:

- A) Жұмыс істемейтін кәсіпорындарды бағалау үшін қолданылады
- B) Салыстырмалы тәсіл әдістеріне жатады
- C) Тұрақсыз ақша ағыны бар кәсіпорынды бағалау үшін қолданылады
- D) Кірістік тәсіл әдістеріне жатады
- E) Шынайы баға туралы ақпарат болған кезде қолданылады және олар қор нарығында ұқсас келетін компаниялардың акциялары үшін төленген
- F) Тиісті тәуелділіктерді анықтау үшін ақпарат болған кезде қолданылады
- G) Шығындық тәсіл әдістеріне жатады
- H) Кәсіпорын бағасы мен белгілі бір қаржылық параметрлер арақатынасын статистикалық зерттеуге негізделген